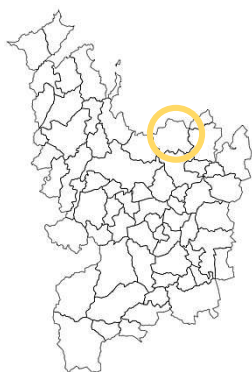


# Pleslin-Trigavou – Pleslin (A) – n°190-A2

Zone 1AUh1



## « Cana »

Superficie : 1 ha

Nombre de logements  
minimum : 16

Logements locatifs  
sociaux minimum : 15%

1 : 5000

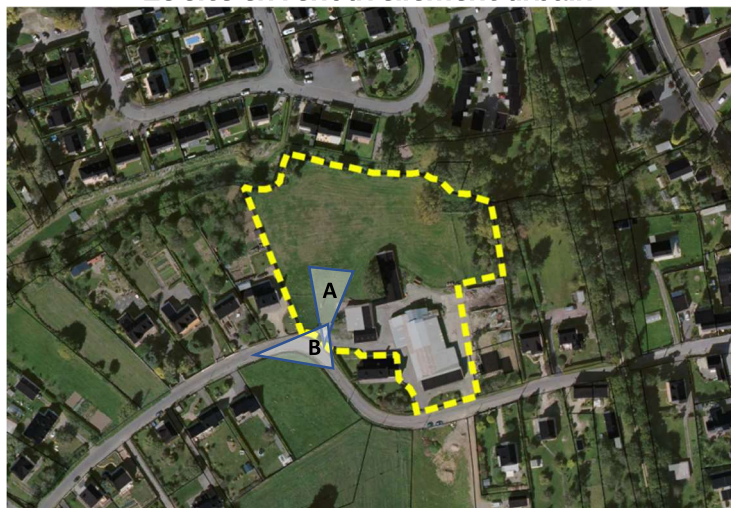
## Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à l'est du centre-bourg.

Il est inséré dans un tissu bâti de maisons individuelles et un espace agricole au sud.

Le secteur est actuellement utilisé pour de l'activité.

## Le site en renouvellement urbain



## Photographies du site









## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au secteur au sud sur la Rue Cana, deux accès sécurisés peuvent être créés.
- Démolir l'ancien bâtiment présent sur le site.
- Les sorties directes sur rue sont réalisables
- Un traitement paysager sera réalisé en limite Nord du secteur, reprenant le traitement naturel de l'aménagement existant le long de l'Adria. Un accès vers le versant Nord de l'Adria sera à prévoir.
- Une desserte possible des fonds de jardin Est et Ouest est à prévoir.
- La réalisation d'un bassin de rétention en partie basse du projet respectera le SDAP

## Légende

	Délimitation du secteur		Bâti à démolir
	Principe d'accès groupé		Espace vert à créer en lien avec l'Adria
	Liaison douce à créer		desserte des fonds de jardins

## Schéma indicatif de l'aménagement du secteur n°190-A2

