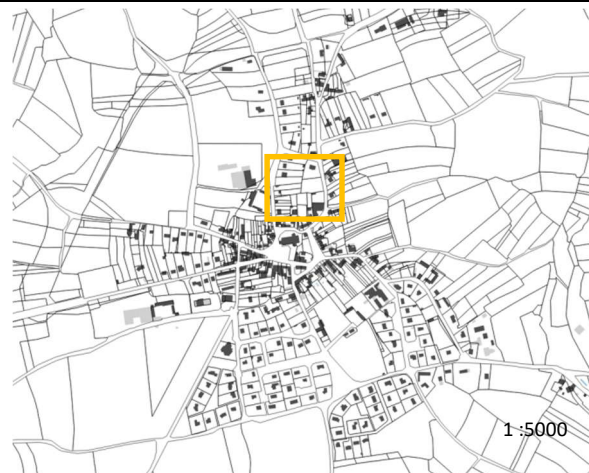


Yvignac la Tour– n°391-6

Zone UB



« CŒUR D'ÎLOT À L'ARRIÈRE DE LA GRAINETTERIE »

Superficie : **0.54 ha**

Nombre de logements minimum : **8**

Logements locatifs sociaux minimum : **0**

Caractéristiques du Site

Ce cœur d'îlot intégré au bourg est actuellement à l'état de friche. Deux annexes de qualité patrimoniale sont présentes côté rue de l'Abbaye et une haie le traverse d'Est en Ouest.

Site en densification



Photographies du secteur




Photographies manquantes


Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Son urbanisation peut s'effectuer par une opération d'ensemble ou par des opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune. Le périmètre peut évoluer à la marge pour préserver la tranquillité du voisinage. Les orientations retenues sont :

- La conservation des éléments du petit patrimoine (annexes situées à l'ouest du site).
- La conservation de la haie centrale.
- La réalisation d'une voirie traversante desservant les rues de l'Abbaye et Mathurin Monier.
- Ne pas grever les possibilités de réhabilitation de l'ancienne graineterie et de la maison située à côté.

Légende

-  Desserte et accès à créer en s'appuyant sur la haie existante
 Haie à conserver
 Extensions possible du périmètre

 Bâtiments à conserver

 Alignement de façade

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°391-6

