

# Le Hinglé – n°082-1 et n°082-2

Zone 1AUh2



## « Voie de la Landrie »

Superficie : 3.15 ha  
2.25 ha (n°082-1)  
0.89 ha (n°082-2)

Nombre de logements  
minimum : 27 (n°082-1)  
11 (n°082-2)

Logements locatifs  
sociaux minimum :  
**Apprécié par la  
commune et Dinan  
Agglomération**

## Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au Sud-Est du centre bourg.

Il est inséré entre une route structurante à l'Est, du bâti pavillonnaire au Nord et un espace naturel à l'Ouest.

Le secteur est actuellement boisé.

Un projet de parc public est prévu à long terme sur la parcelle Ouest adjacente au secteur.

## Site en extension



## Photographies du secteur








## Objectifs généraux d'aménagement du site n°082-1

Ce secteur à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- 27 logements seront réalisés au minimum sur le secteur.
- Créer deux accès groupés minimum sur le secteur, l'un au nord-ouest, le second à l'est. Ces accès seront reliés par une voie de desserte ou une voie secondaire.
- Permettre d'autres accès piétons au futur parc à l'ouest du secteur.
- Réserver un ou plusieurs espaces pour une future extension de voirie au sud et au nord du secteur. La voirie créée au nord sera directement reliée au secteur n°082-2.

### Légende

- |  |                            |   |                       |
|--|----------------------------|---|-----------------------|
|   | Délimitation du secteur    |  | Liaison douce à créer |
|   | Principe d'accès groupé    |   |                       |
|   | Liaison piétonne à assurer |   |                       |
|  | Extension future à prévoir |   |                       |

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°082-1









## Objectifs généraux d'aménagement du site n°082-2

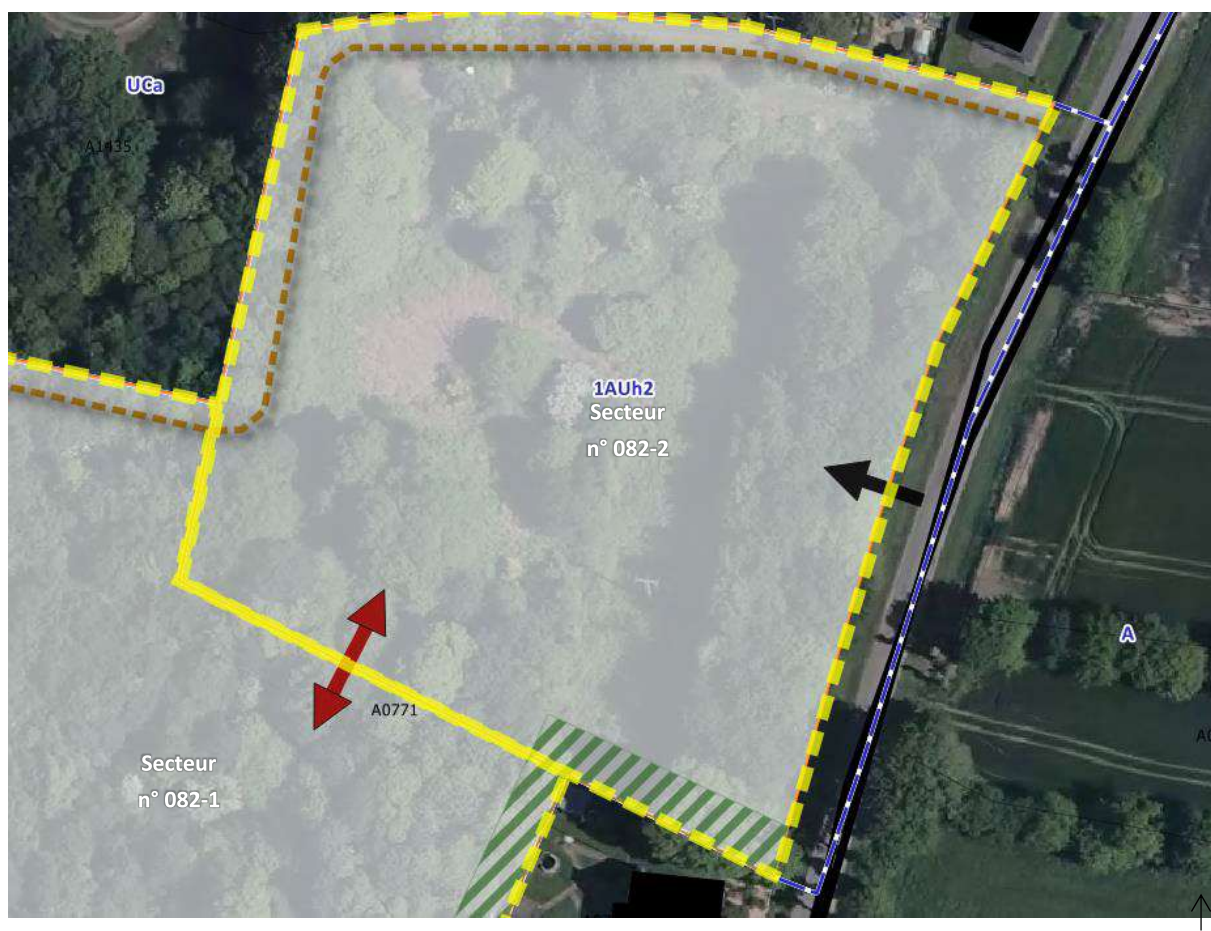
Ce secteur à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- 11 logements seront réalisés au minimum sur le secteur.
- Créer un accès groupé à l'est du secteur.
- Créer un chemin piéton entre le secteur n°082-1 et la route à l'est en lisière nord et ouest du secteur.
- Réserver un emplacement pour une future extension de voirie au sud du secteur. Cette voirie sera directement reliée au secteur n°082-1.

### Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Extension future à prévoir
-  Liaison douce à créer

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°082-2



## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°082-1 et 082-2



### Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Liaison piétonne à assurer



Extension future à prévoir



Liaison douce à créer