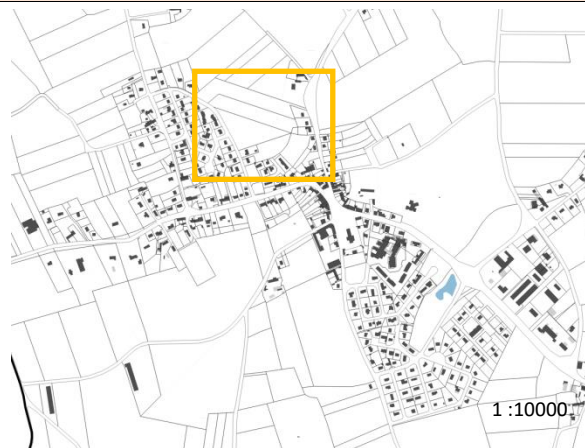


Fréhel (Centre) – n°179-4

Zone 1AUh2



« Rue des Haguinets »

Superficie : **3.16ha-3.6ha**

Nombre de logements
minimum : **38 44**

Logements locatifs
sociaux minimum : **15%**

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à proximité du centre-bourg de la commune.

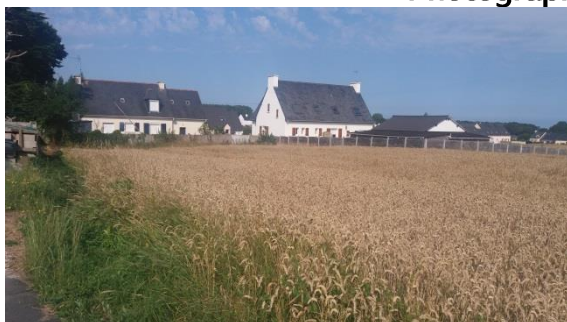
Il est inséré entre un tissu de maisons individuelles et des terres agricoles.

Le secteur est actuellement cultivé, il est également traversé par une ligne électrique de moyenne tension.

Site en extension



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'aménagement de la zone devra s'effectuer par le biais d'une opération d'aménagement d'ensemble qui pourra se réaliser par tranches successives. Les orientations retenues sont :

- Créer 3 accès au secteur :
 - Deux à l'ouest sur la rue des Haguinets
 - Un au sud sur la rue de la Chaguenais.Ces trois accès seront reliés
- ~~— Un quatrième accès éventuel est réalisable au Sud-Est, débouchant sur le secteur n°179-5~~
- Aménager trois liaisons douces, deux à l'Est reliant le secteur à la Rue de la petite Abbaye et un au Sud-Ouest en direction de la rue des Haguinets.
- Des plantations seront réalisées en bordure Nord du secteur afin d'intégrer de façon harmonieuse le projet dans le paysage.
- Le programme de l'opération devra assurer, par l'emploi d'outils appropriés (organisme de foncier solidaire, bail emphytéotique, etc...) que les logements produits soient majoritairement destinés à la création et au maintien de résidences principales pérennes sur la commune.

Légende

— Liaison douce

➡ Principe d'accès groupé

↔ Accès piéton à conserver

— Lisière urbaine à traiter

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°179-4

