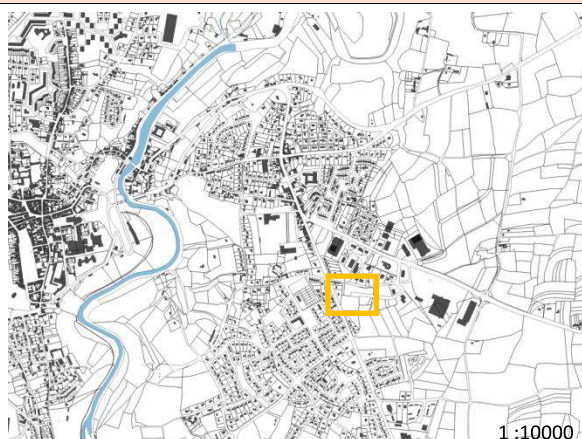
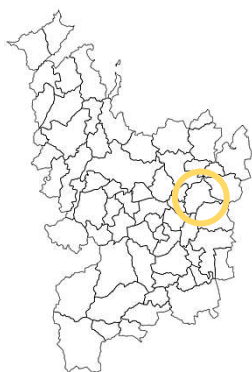


Lanvallay- n°118-2

Zone 1AUh1



« Rue des Fougères »

Superficie : 0.54 ha

Nombre de logements minimum : 13

Logements locatifs sociaux minimum : 25%

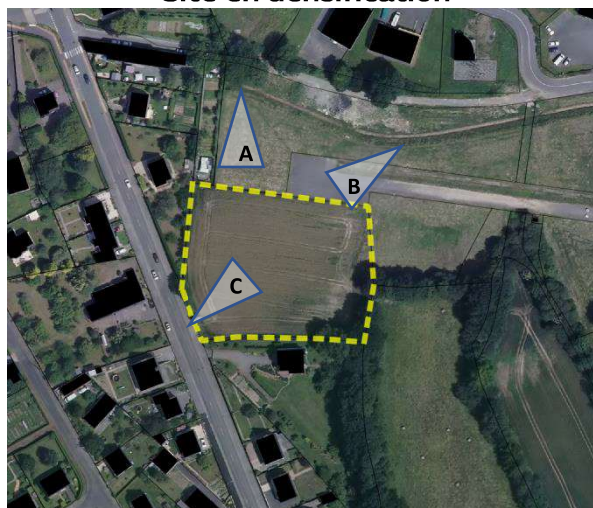
Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à proximité du centre bourg. Il est bordé par une nouvelle voie bus-piétons-cycle zone artisanale au Nord et à l'Est (« clos des Landes »).

Il est longé à l'Ouest, par la voie d'entrée Sud dans Lanvallay (RD2 – rue des Chevrins).

Une zone naturelle composée de parcelles cultivées et de haies bocagères de qualité le borde au Sud, zone naturelle traversée d'un chemin reliant la présente zone au quartier des Mortiers

Site en densification



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **d'habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer des accès viaires :
 - . a minima un à l'Ouest sur la rue des Chevrins-RD2, dans l'optique de renforcer le caractère urbain de cette rue et, et rendre le plus actif possible le front qui la longe, de manière à favoriser une circulation apaisée sur la RD2.
 - . un à l'Est en continuité de la voie existante (rue des Fougères).
 - . Ces accès devront être reliés par voie(s) de desserte, dans un objectif de maillage.
- Veiller, sur la partie de l'opération longeant la RD2, notamment à la faveur de l'emplacement réservé, à obtenir visuellement un front bâti marquant la densification et l'entrée en ville.
- Les haies bocagères inscrites au schéma seront conservées.

Légende



Délimitation du secteur



Haie bocagère à conserver



Principe d'accès groupé



Front bâti pourra être créé sur la RD2



Liaison viaire à créer

Schéma des orientations d'aménagement sur le secteur n°118-2

