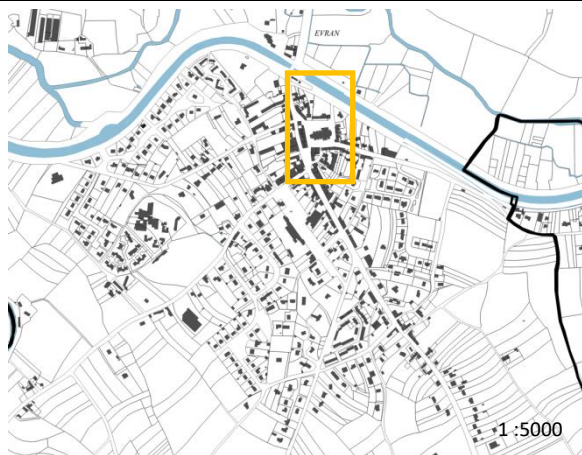


# Evran– n°056-3

Zone UA



## « Place de l'église »

Superficie : 0.47 ha

Vocation Principale :  
**Espace public et  
densification**

Logements locatifs  
sociaux minimum : 0

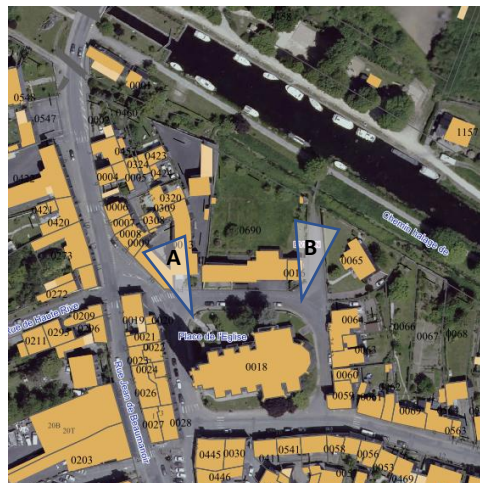
## Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans le centre-bourg, adjacent à l'école maternelle privée.

Il est composé de bâtis divers et d'espaces publics

Une étude urbaine a été réalisée sur ce secteur

## Site en renouvellement urbain



## Photographies du secteur



## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation mixte. Il pourra accueillir du logement, des commerces, services et espaces publics. Les orientations retenues sont :

- Créer un lieu ouvert sur le canal d'Ille et Rance, en conservant l'habitation existante,
- Permettre une densification douce par la création de nouveaux logements,
- Ouvrir une nouvelle perspective de l'Eglise sur le canal
- Permettre un espace de loisir (exemple : installation de location canoé-vélos)
- Permettre l'installation d'un espace dédié à de la restauration/commerce (exemple d'une guigiette).
- Restructurer le bâti de l'école maternelle en déconstruisant deux bâtiments dans l'objectif de libérer du foncier pour de nouvelles constructions.
- Le garage indiqué sur le schéma à proximité de la Venelle du pont de Saint Jean sera démoli afin d'ouvrir l'espace entre l'église et le canal. Cette ouverture sera par la suite aménagée dans l'optique de créer un lien visuel entre le centre-bourg et le canal.
- Le parking indiqué sur le schéma sera réorganisé
- Les traversées piétonnes entre le parking et le canal seront sécurisés.

## Légende

	Délimitation du secteur		Liaison douce à sécuriser
	Parking à réorganiser		Liaison douce existante
	Bâtiment à déconstruire		Emplacement réservé
	Bâtiment à démolir ou requalifier		

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°056-3

