

# Dinan Commune Nouvelle – n°050-11

Zone 1AUh



## « Rue de Coëtquen »

Superficie : 0.25ha

Nombre de logements à produire : 3

Logements locatifs sociaux minimum : 0%

### Caractéristiques du Site

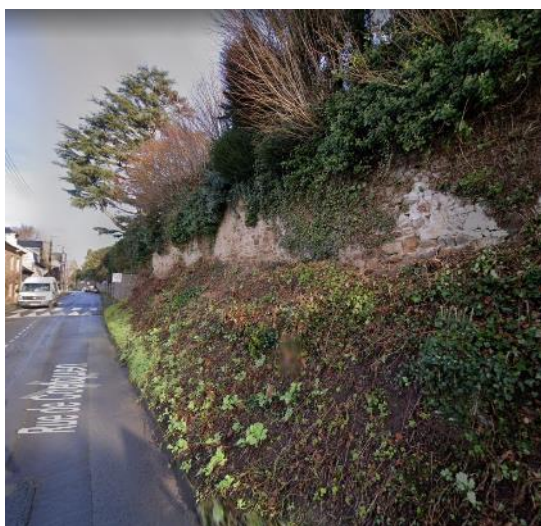
Ce secteur se situe en surplomb de la rue de Coëtquen

Il est constitué du fond de jardin d'une propriété.

### Site en renouvellement urbain



### Photographies du site



Vue depuis la rue de Coëtquen



Vue depuis la rue Beaumanoir

## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- le mur de clôture rue Beaumanoir sera conservé pour maintenir l'intégrité de l'organisation de la maison dans son jardin
- l'urbanisation de la zone 1AUh devra prévoir uniquement l'accès depuis la rue de Coëtquen
- les maisons seront situées en retrait de la rue avec un traitement de l'entrée particulière.
- il est possible de prévoir le stationnement des véhicules par le biais de garage donnant sur la rue de Coëtquen.

## Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès



Mur à conserver

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°050-11

