

Bourg de Saint-Solen (B)

Lanvallay- n°118-8

Zone 1AUh1



« Rue de l'Ardrillais »

Superficie : 2.36 ha

Nombre de logements minimum : 45

Logements locatifs sociaux minimum : 10%

1 : 5000

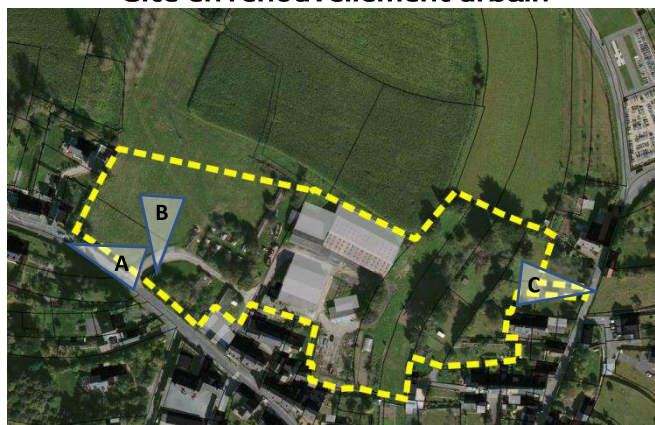
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Nord-Ouest de l'agglomération de Saint-Solen.

Il est inséré entre un bâti de centre bourg ancien au sud et un espace agricole au Nord.

Un ancien site agricole est présent sur le site.

Site en renouvellement urbain



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'aménagement du secteur sera réalisé en deux tranches en débutant par l'ouest. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès au secteur. Le premier au Sud-Ouest sur la rue de l'Ardrillais et le seconde à l'Est rue de Mézeray. Un emplacement réservé est inscrit au zonage afin de faciliter la réalisation de ce second accès.
- Conserver plusieurs emplacements pour des extensions de voirie au nord du secteur.
- Traiter la lisière urbaine au nord du secteur.
- Conserver voire renforcer la haie inscrite au schéma.
- Conserver les arbres identifiés ci-dessous (chênes, noyers, châtaigniers).

Légende

	Délimitation du secteur		Liaison douce à créer
	Phasage de l'opération		Haie à conserver / renforcer
	Principe d'accès groupé		Lisière urbaine à traiter
	Future extension de la voirie		Arbres à conserver

Schéma des orientations d'aménagement sur le secteur n°118-8

