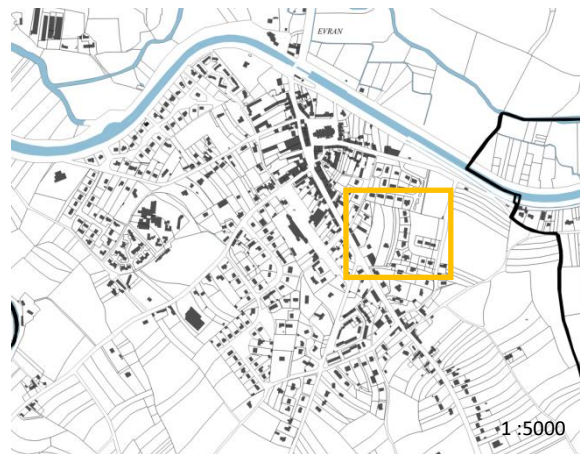


Evran– n°056-7

Zone UB



« Secteur Le Champs St Pierre »

Superficie : 1.2 ha

Nombre de logements minimum : 10

Logements locatifs sociaux minimum :
A définir par la Commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur situé aux portes du cœur du bourg d'Evran constitue un gisement foncier important de près d'un hectare, stratégique pour le développement de la commune.

L'objectif de cette OAP est de pouvoir maîtriser l'aménagement de ce secteur via une opération d'aménagement d'ensemble liant production de logements et préservation du cadre paysager du site. L'OAP vise également à envisager des accès sécurisés et des liaisons piétonnes vers la rue des Blés d'Or.

Site en renouvellement urbain



Photographies du site

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **Habitat** :

L'urbanisation de ce secteur pourra s'effectuer par le biais d'opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune.

- Le projet d'aménagement devra sauvegarder un espace de nature en ville au nord du secteur.
- Une analyse phytosanitaire et écologique des arbres existants déterminera, l'espace de nature en ville à préserver.
- L'entrée dans le secteur sera aménagée via la rue de la Libération et la sortie via l'emplacement réservé au sud.

Légende




-  Principes d'accès groupé
-  Espace boisé à préserver
-  Emplacement réservé

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°056-7

