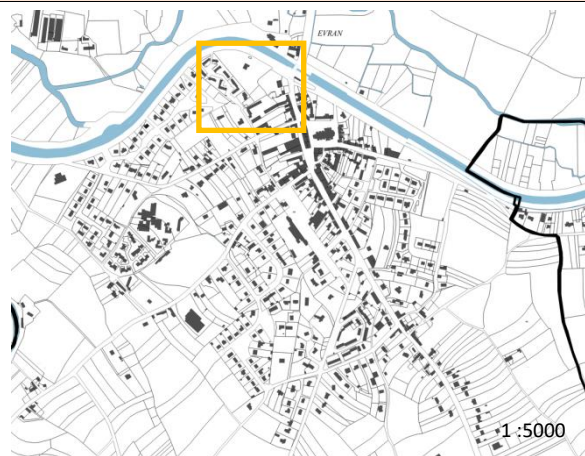


Evran– n°056-6

Zone UA et
UCa



« Rue de Beaumanoir »

Superficie : 1.3 ha

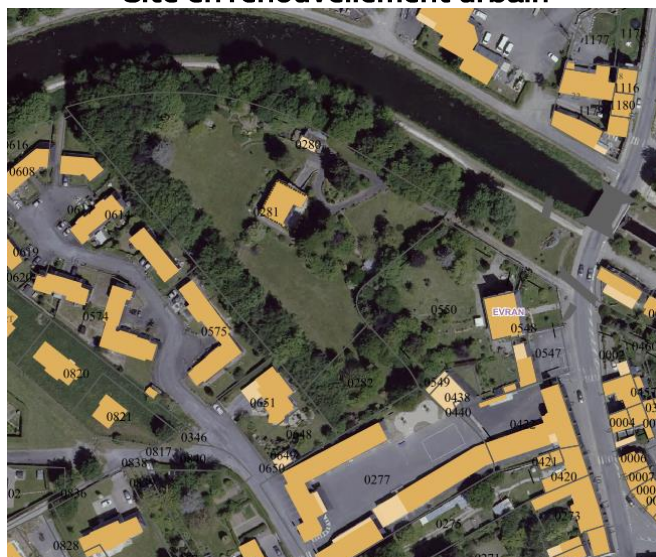
Nombre de logements
minimum : 10

Logements locatifs
sociaux minimum :
**A définir par la
Commune et Dinan
Agglomération**

Caractéristiques du Site

Ce secteur de plus d'un hectare, situé le long du canal d'Ille et Rance et à proximité des équipements scolaires de la commune (collège privé) constitue un gisement foncier stratégique pour le développement de la commune

Site en renouvellement urbain



Photographies du site

Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation mixte.

L'urbanisation de ce secteur pourra s'effectuer par le biais d'opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune.

- Le projet d'aménagement devra anticiper les besoins des équipements scolaires de la commune.
- Une bande paysagère devra être maintenue à proximité du canal d'Ille et Rance et à l'Ouest du secteur.
- L'entrée dans le secteur sera aménagée via la rue Jean de Beaumanoir et la sortie via l'impasse des Lauriers.

Légende



- ➔ Principe d'accès groupé
-  Bande paysagère à préserver
-  Emplacement réservé pour les équipements scolaires

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°056-6

