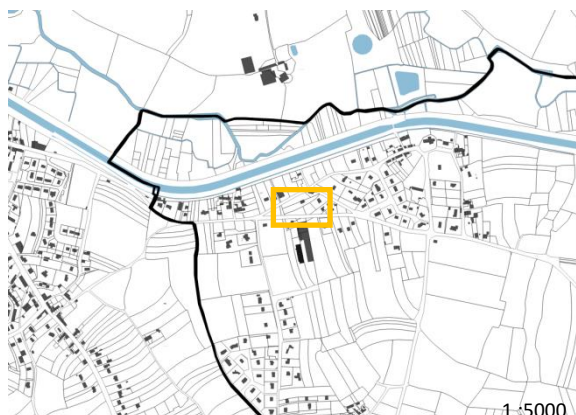
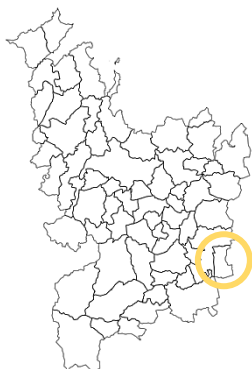


## Saint-Judoce – n°306-2

Zone UCa



« Rue du vieux bourg »

Superficie : 0.84ha

Vocation principale :  
Espace public et  
densification

Logements locatifs  
sociaux minimum : 0

### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans l'agglomération Nord.

Il est inclus dans un tissu de maisons individuelles. On notera la présence d'un bâtiment destiné à une activité artisanale au sud et le canal d'Ille et Rance au nord.

Il est actuellement occupé par des friches urbaines.

Ce secteur fait l'objet d'une étude urbaine.

### Site en densification



### Photographies du secteur



## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Il vise l'accueil d'un espace public et de logements, les orientations retenues pour ce secteur sont :

- Créer un espace public majeur à partir du carrefour de la rue du champ Hervé, cet espace public sera aménagé dans un esprit de place de village.
- Les habitations bordant l'espace public au sud devront suivre un alignement.
- Un maillage piéton sera aménagé reliant le canal d'Ille et Rance au nord à l'espace public.
- ~~Des espaces de stationnements seront prévus sur la partie est de l'espace public.~~

## Légende



Délimitation du secteur



Liaison douce à créer/conforter



Implantation indicative du bâti

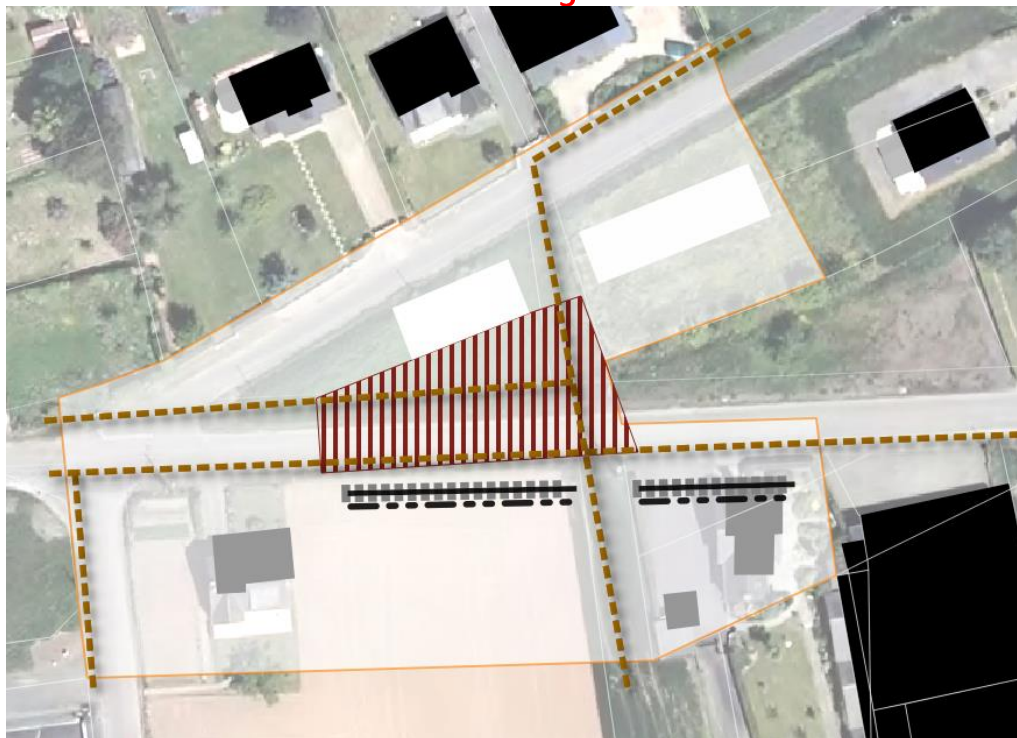


Espace public à créer



Alignement à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°306-2





Éléments de l'étude urbaine (à titre indicatif)

