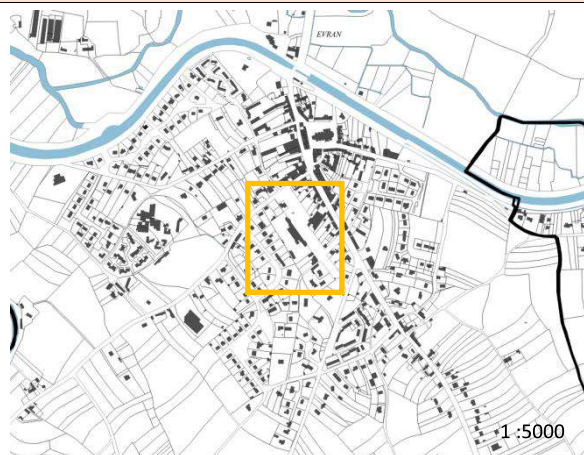


## Evran– n°056-4

Zone UA /  
UB



### « Place de la Mairie »

Superficie : 1.19 ha

Vocation Principale :  
Espace public et  
densification

Logements locatifs  
sociaux minimum : 0

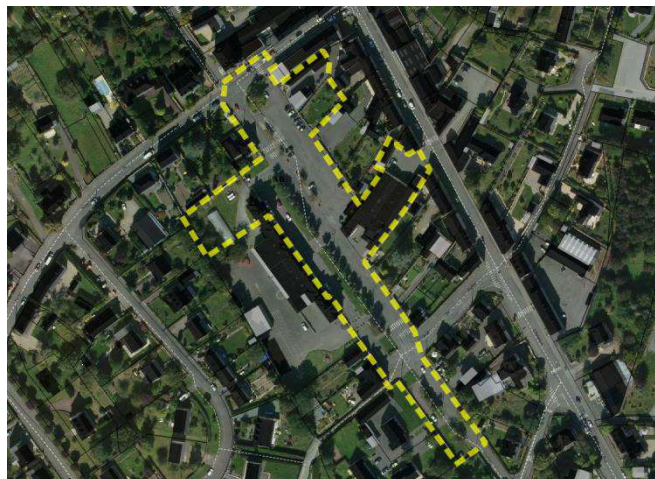
### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe dans le centre-bourg, en face de la Mairie.

Il est composé d'espaces publics utilisés comme parkings et de bâtiments adjacents.

Une étude urbaine a été réalisée sur le secteur.

### Site en renouvellement urbain



### Photographies du secteur

**A INTEGRER**



## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Il pourra accueillir du logement, commerces, services et des espaces publics. Les orientations retenues sont :

- Les accès aux nouveaux logements seront groupés si possible.
- Le parking actuel sera divisé sur l'ensemble de l'espace en trois parkings distincts. Un parc public sera aménagé au centre de la place.
- Des liaisons piétonnes et cycles seront aménagés au sein de ce nouveau parc depuis le parvis de la Mairie en direction de la Rue de la Libération et de la Rue des écoles.
- Le bâtiment inscrit sur le schéma sera démoli pour laisser place à un espace minéral ou une éventuelle réserve foncière.
- Les bâtiments indiqués sur le schéma seront requalifiés ou démolis afin d'optimiser l'espace en vue de la création de nouveaux logements.
- Le bâtiment indiqué à l'Ouest sur le schéma sera utilisé pour de l'équipement communal (cantine)

## Légende



Délimitation du secteur



Espace public à aménager



Bâtiment à démolir ou à requalifier



Liaison douce à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°056-4

