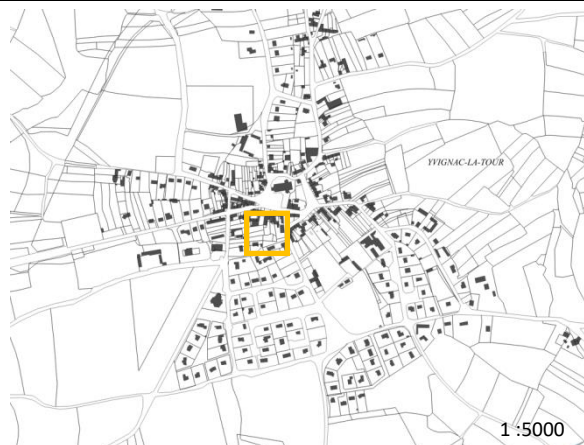
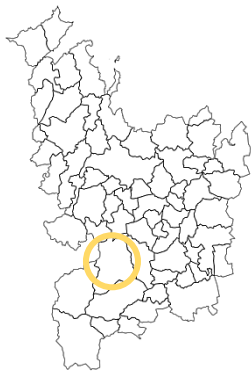


Yvignac la Tour– n°391-1

Zone UAp



« Rue Duquesclin »

Superficie : 0.34 ha

Nombre de logements
minimum : **13**

Logements locatifs
sociaux minimum :
**Apprécié par la
commune et Dinan
Agglomération**

Caractéristiques du Site

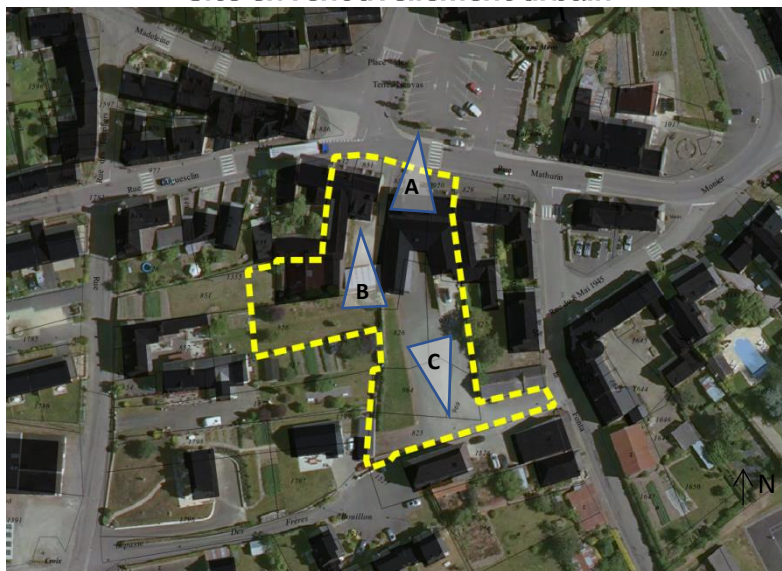
Ce secteur est situé dans le centre-bourg de la commune.

Il est constitué dans la partie Nord par du bâti ancien disposant de commerces au rez-de-chaussée.

L'intérieur de l'îlot est quant à lui composé d'une grande cour, d'un ancien hangar et de jardins.

Ce secteur sera l'objet d'une future étude urbaine.

Site en renouvellement urbain



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Il pourra accueillir des logements ainsi que des commerces et des services. Les orientations retenues sont :

- La création d'une liaison douce reliant la rue de la fontaine de l'Osier à la rue Mathurin
- Conserver un accès viaire permettant de desservir les parcelles 830 et 920
- Réhabiliter les logements existants au-dessus des commerces sur le bâti ancien

Photographies du secteur



Extrait de l'étude urbaine (à titre indicatif)

1 INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

