

Calorguen – n°026-1

Zone 1AUh2



« Route du Saudrais »

Superficie : 0.54ha

Nombre de logements minimum : **8**

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au sud du centre-bourg, il est entouré par du bâti ancien à l'Ouest et au Nord.

Il est desservi par la route du Saudrais au Nord ainsi qu'une voie de desserte au Sud.

Le secteur est adjacent à des prairies à l'Est.

Le site est actuellement utilisé pour des vergers au Sud, il comprend de nombreux arbres et haies.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'urbanisation de ce secteur peut s'effectuer par une opération d'ensemble ou par des opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au secteur au nord sur la Rue du Saudrais.
- Conserver la haie présente en lisière du secteur au nord-est et la prolonger vers le sud est comme indiqué sur le schéma.
- Créer une liaison piétonne entre le secteur et le sud-ouest du secteur.

Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Haie à conserver et à prolonger



Liaison piétonne à créer



Voie de desserte à créer

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°026-1



Plan d'ensemble validé par la commune (à titre indicatif)

