

Plévenon– n°201-3

Zone 1AUh2



« Rue de la Ville
Hingant Nord »

Superficie : 0.86ha

Nombre de logements
minimum : **11**

Logements locatifs
sociaux minimum : 0

1 : 5000

Caractéristiques du site

Ce secteur est situé au Nord du centre-bourg, c'est un secteur stratégique du fait de sa proximité.

Il est inséré entre un bâti pavillonnaire linéaire et des terres agricoles.

Le site est actuellement cultivé.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès sur la Rue de la Ville Hingant, ces accès devront être reliés par une voie secondaire ou de desserte. Des accès individuels sont réalisables sur cette rue.
- Créer une haie en lisière nord du secteur afin d'intégrer le projet au paysage.
- Réaliser une liaison douce entre la Rue de la Ville Hingant et la voirie créée au sein du secteur.

Légende







- | | | | |
|---|------------------------------|--|-----------------------|
|  | Délimitation du secteur |  | Voie à créer |
|  | Principe d'accès groupé |  | Liaison douce à créer |
|  | Réserve foncière à conserver | | |
|  | Lisière urbaine à créer | | |

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°201-3

