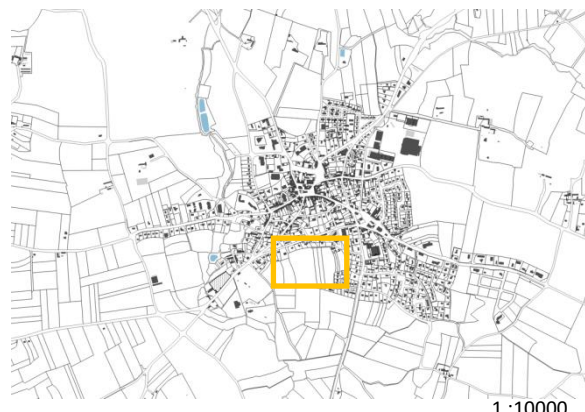
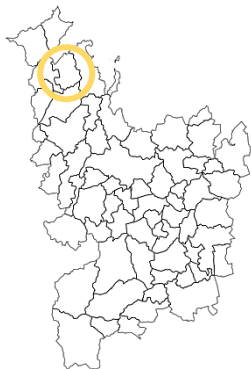


Matignon– n°143-1

Zone 1AUh1



« Rue de Penthièvre »

Superficie : 5.8ha

Nombre de logements minimum : 145

Logements locatifs sociaux minimum : ~~20%~~
15%

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud de l'agglomération, il est entouré de maisons pavillonnaires au Nord et à l'Est, ainsi que d'exploitations agricoles au Sud.

On notera la présence d'un espace d'équipements sportifs au Sud-Ouest de la zone.

Ce secteur fait l'objet d'une étude urbaine.

Site en extension



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat, les aménagements devront s'opérer par une opération d'ensemble réalisable par tranches. Les orientations pour ce secteur sont :

- ~~La création de deux accès viaires au nord, débouchant sur la rue de Penthièvre et la rue du château d'eau. Ces accès seront reliés par une voie secondaire.~~
- ~~L'interdiction de raccordement de la voirie et des lots au lotissement « Sur le Pré » au sud-est du site ainsi qu'à la rue des Prés Guiguen au sud-ouest.~~
- ~~L'accès au lotissement « Sur le Pré » s'effectuera par deux liaisons douces.~~
- ~~La création d'une liaison douce traversant le quartier, elle sera accompagnée d'un maillage piétons/cycles sur l'ensemble du secteur.~~
- la possibilité de créer des accès en double sens depuis la rue de Penthièvre, la RD 794, la Rue du Château d'eau et la rue des Prés Guiguen. Les accès et la structure interne des voiries ne devra pas permettre de créer une « voie de contournement du bourg ».
- L'interdiction de raccordement de la voirie et des lots au lotissement « Sur le Pré » à la rue de la galerie au sud-est du site ainsi qu'à la rue des Prés Guiguen au sud-ouest.
- L'accès au lotissement « Sur le Pré » à la rue de la Galerie s'effectuera par deux liaisons douces.
- La création d'une liaison douce de liaisons douces traversant le quartier, elles seront accompagnées d'un maillage piétons/cycles sur l'ensemble du secteur.
- L'aménagement d'une « voie verte » arborée au sud du secteur au sein de l'espace vert tampon. Cet espace sera utilisé pour la gestion des eaux pluviales.
- La conservation d'arbres et de la haie bocagère en lisière du secteur sur la rue des Prés Guiguen, ainsi qu'au sein du secteur.

Légende



Délimitation du secteur



Arbres à conserver



Espace vert à créer



Interdiction d'accès viaire



Voie secondaire à créer



Liaison douce à créer



Principe d'accès groupé



Accès par une liaison douce

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°143-1

