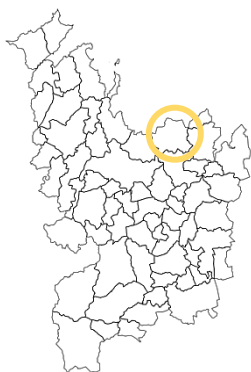


## Pleslin-Trigavou – Pleslin (A) – n°190-A11

## Zone 1AUh1



« Cana »

Superficie :  
**0.43ha**  
Nombre de logements  
minimum : **6**

1 : 5000

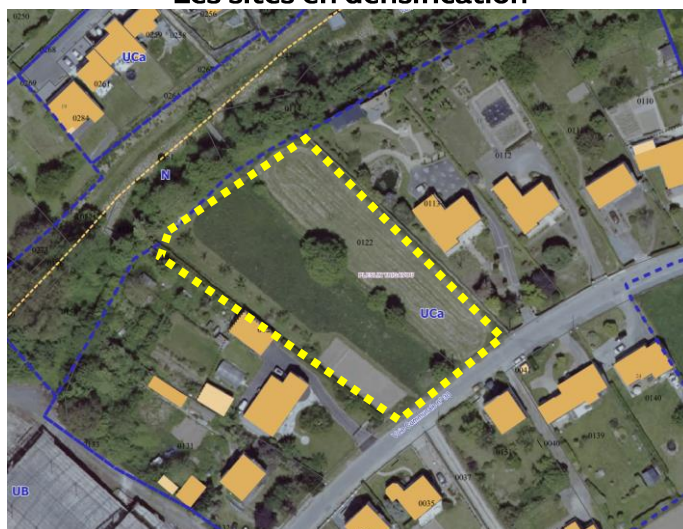
## Caractéristiques du site

Ce secteur se situe à sur la rue du Pigeon Blanc, à proximité du centre bourg.

Il est inséré entre des logements individuels et donne au Nord sur la Vallée de l'Adria.

Le secteur est actuellement utilisé en partie comme jardin, et en partie comme prairie fauchée.

## Les sites en densification



## Photographies du site



## Objectifs généraux d'aménagement du site

Le secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un ou deux accès communs au Sud
- Des accès en direct sur la rue au Sud sont possible
- Prévoir la création d'une liaison piétonne vers la vallée de l'Adria, faisant face à l'ouvrage de franchissement existant
- Les lots en limite Nord du site devront prévoir un recul des constructions principales de 15m par rapport aux limites de la zone N afin de conserver un dégagement sur la vallée de l'Adria.

## Légende



Délimitation du secteur



zone sans constructions principales



Voie piétonne



Principe d'accès groupé

## Schéma indicatif de l'aménagement du secteur

