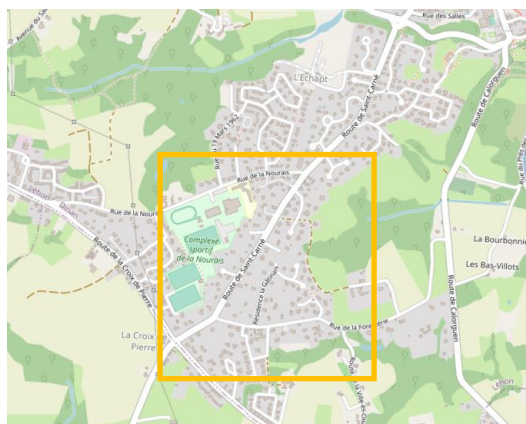


Dinan Commune Nouvelle – n°050-12

Zone UCa



« Route de Saint
Carné »

Superficie : 3.5ha

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe de part et d'autre de la route de Saint Carné.

Il est constitué par un secteur pavillonnaire établi sur de grandes parcelles.

Site en renouvellement urbain



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'objectif de cette OAP est de permettre la densification du site tout en maintenant son aspect paysagé particulièrement végétal. Les orientations retenues sont :

- Les nouveaux lots devront présenter une façade sur voie comprise entre 10m et 20m de large.
- Lors de permis d'aménager ou de divisions parcellaires, le nombre de logement devra tendre vers une densité de 30lgt/ha afin d'optimiser la ressource foncière.
- Les parcelles présentant une façade plantée qualitative (haie mixte ancienne) devront maintenir les plantations en cas de divisions foncières, à l'exception de emprises d'accès véhicules et/ou piéton.