

# Dinan Commune Nouvelle – n°050-10

Zone UBd3



## « Rue du Capitaine Hesry »

Superficie : 0.2ha

Nombre de logements minimum : 5

Logements locatifs sociaux minimum : 20%

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en retrait de la rue du Capitaine Hesry

Il est constitué du fond de jardin d'une propriété.

Il débouche au Sud sur la rue Bertrand Robidou

### Site en renouvellement urbain



### Photographies du site



Vue depuis la rue du Capitaine Hesry



Vue depuis la rue Bertrand Robidou

## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Création d'un accès possible par la Rue du Capitaine Hesry
- Création d'un accès possible par la Rue Bertrand Robidou
- L'aménagement de l'opération devra prendre en compte la différence de niveau existant entre le terrain de l'opération et la rue Bertrand Robidou
- Le mur en bordure de la rue du Capitaine Hesry devra être préservé, il pourra cependant faire l'objet d'une nouvelle ouverture n'excédant pas 4m de large, et sa hauteur pourra être réduite de moitié au maximum.

## Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Mur à conserver



Principe d'une liaison douce à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°050-10

