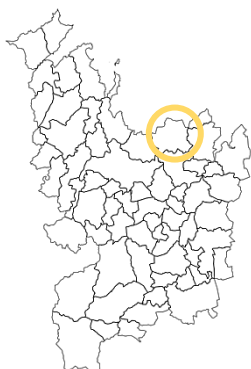


## Pleslin-Trigavou – Pleslin (A) – n°190-A1

Zone 1AUh1



1 : 5000

### « Rue Léon Pépin »

Superficie : 0.37 ha

Nombre de logements  
minimum : 6

Logements locatifs  
sociaux minimum : 0

### Caractéristiques du Site

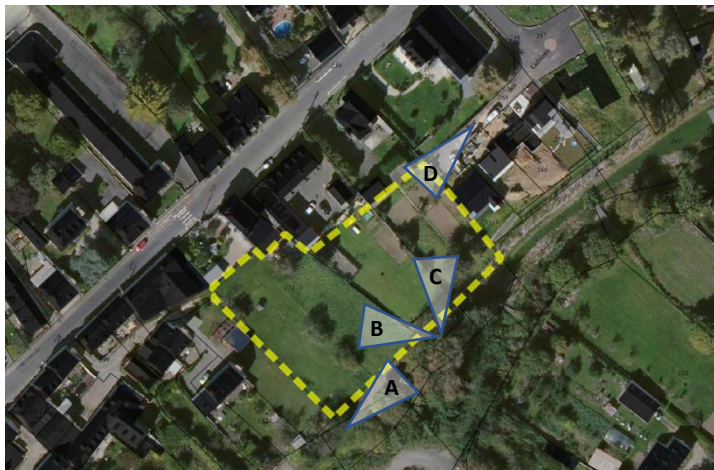
Ce secteur se situe à proximité du centre-bourg de Pleslin.

Il est inséré entre un tissu bâti dde centre-bourg dense au nord, des constructions récentes à l'est ainsi qu'un espace naturel au sud.

Des liaisons piétonnes longeant un ruisseau sont présentes au sud du site.

Le secteur est actuellement utilisé par des jardins privés.

### Le site en extension



### Photographies du site





## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est majoritairement à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès groupé au Nord du secteur sur la rue Léon Pépin
- Conserver la possibilité de réaliser un bouclage avec l'impasse à l'Est
- Les nouvelles constructions devront suivre l'alignement avec le secteur à l'est et conserver une marge paysagère avec l'espace naturel au sud.
- Une liaison piétonne devra permettre de rejoindre le site du Nord au Sud, via l'accès sur la rue Léon Pépin

## Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Sortie future à envisager



Voie de desserte à créer



Marge paysagère à conserver



Liaison piétonne à créer

## Schéma indicatif de l'aménagement du secteur n°190-A1

