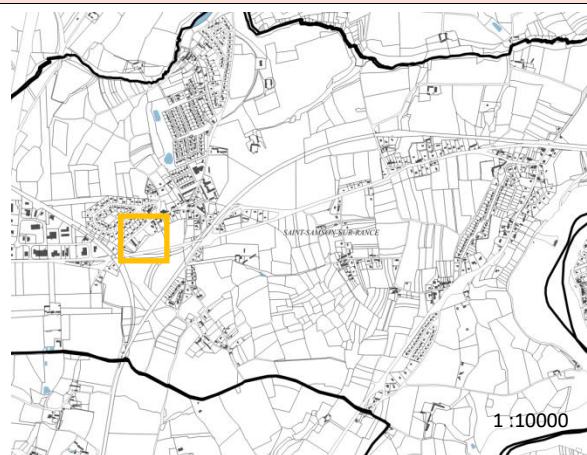
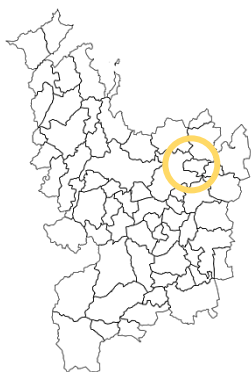


Saint Samson sur Rance– n°327-1

Zone 1AUh2



« Rue de la Halte »

Superficie : 1.12ha

Nombre de logements minimum: 13

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé dans l'agglomération Ouest de la commune.

Il est délimité par la Route Départementale n°57 au Sud et des maisons individuelles au Nord du secteur.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès sur la Rue de la Halte.
- Réaliser une haie ou un alignement d'arbres sur la lisière urbaine au Sud du secteur afin de traiter le vis-à-vis avec la Départementale. *Cette lisière pourra être située au sein de la marge de recul vis-à-vis de la route départementale.*
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende




-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Lisière urbaine à traiter

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°327-1

