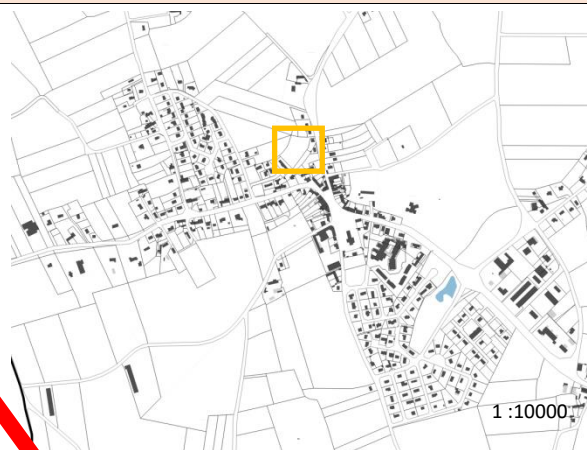
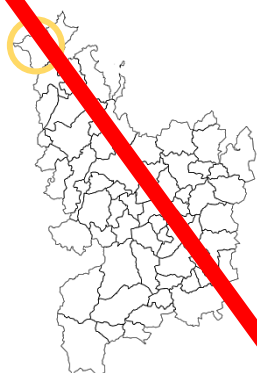


Fréhel (Centre) – n°179-5

Zone 1AUh2

**« Rue de la petite Abbaye »**

Superficie : 0.54ha

Nombre de logements minimum : 6

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à proximité du centre-bourg de la commune.

Il est inséré entre un tissu de maisons individuelles et des terres agricoles.

Le secteur est actuellement utilisé comme jardin. Il avoisine le secteur d'orientation n°179-4.

Site en densification



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Il pourra être inclus dans le périmètre du projet d'ensemble élaboré sur le secteur n°179-4 ou être urbanisé par les biais d'opérations individuelles successives (sous réserve de validation d'un plan d'aménagement d'ensemble par la mairie). Les orientations pour ce secteur sont :

- Libérer un espace au Nord du secteur afin de créer une liaison douce permettant de rejoindre le secteur n°179-4 situé à l'ouest.
- Aménager un accès groupé débouchant sur la rue de la petite Abbaye