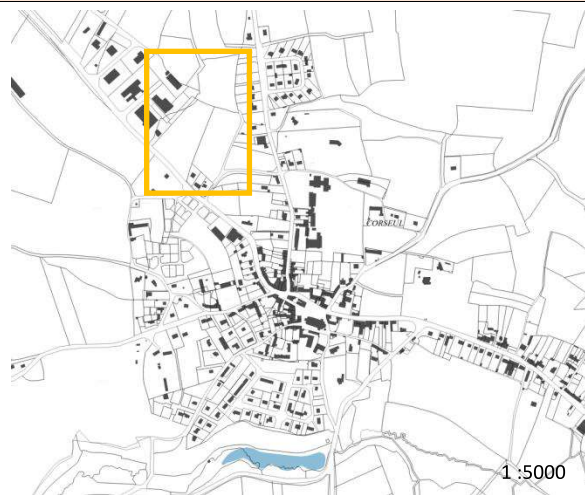


Corseul – n°048-2

Zone 1AUh2



« Rue de l'Arguenon »

Superficie : 3.22 ha

Nombre de logements minimum : 39

Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

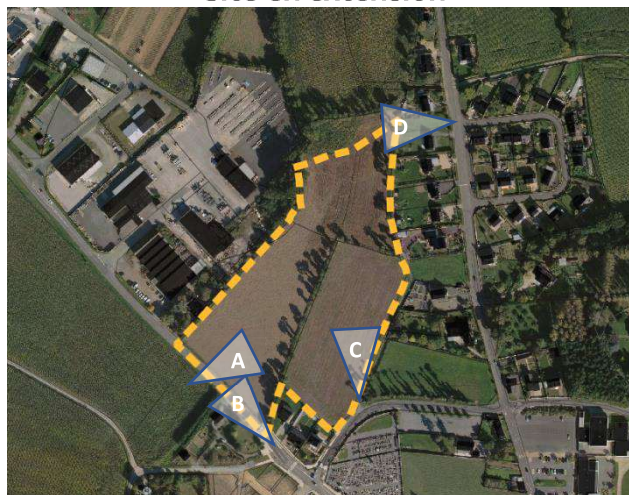
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé à l'Ouest du centre-bourg. Il est entouré par des maisons individuelles un projet d'extension au Sud et une zone d'activité à l'Ouest.

Le site est actuellement en utilisé pour des activités agricoles

Une zone humide est présente au Nord du secteur

Site en extension



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est majoritairement à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Aménager la voie de desserte située à la bordure est du secteur, cette voie sera prolongée afin de permettre l'accès au secteur.
- Créer deux accès, au nord-est en continuité de la réserve foncière, au sud-ouest sur la Rue de l'Arguenon. Ces accès pourront être ignorés s'ils se révèlent non réalisables.
- Les haies bocagères représentées sur le schéma devront être préservées.
- Une liaison douce entre l'est et l'ouest du secteur sera réalisée.
- Un aménagement qualitatif sera réalisé au sud-ouest du secteur afin de marquer l'entrée du bourg (qualité des façades, utilisation de pierres, murets, alignement).
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende







	Délimitation du secteur		Liaison viaire possible
	Principe d'accès groupé réalisable		Voie à aménager
	Bâti / aménagement qualitatif à réaliser		Haies à conserver

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°048-2

