

## Bourg de Saint-Solen (B)

**Lanvallay- n°118-8**

**Zone 1AUh1**



1 : 5000

**« Rue de l'Ardrillais »**

Superficie : 2.36 ha

Nombre de logements minimum : 45

Logements locatifs sociaux minimum : 10%

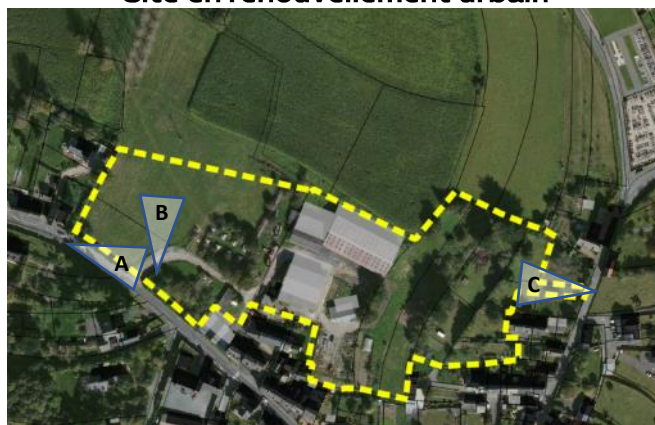
### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Nord-Ouest de l'agglomération de Saint-Solen.

Il est inséré entre un bâti de centre bourg ancien au sud et un espace agricole au Nord.

Un ancien site agricole est présent sur le site.

### Site en renouvellement urbain



### Photographies du site



## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'aménagement du secteur sera réalisé en deux tranches en débutant par l'ouest. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès au secteur. Le premier au Sud-Ouest sur la rue de l'Ardrillais et le seconde à l'Est rue de Mézeray. Un emplacement réservé est inscrit au zonage afin de faciliter la réalisation de ce second accès.
- Conserver plusieurs emplacements pour des extensions de voirie au nord du secteur.
- Traiter la lisière urbaine au nord du secteur.
- Conserver voire renforcer la haie inscrite au schéma.
- Conserver les arbres identifiés ci-dessous (chênes, noyers, châtaigniers).

### Légende

	Délimitation du secteur		Liaison douce à créer
	Phasage de l'opération		Haie à conserver / renforcer
	Principe d'accès groupé		Lisière urbaine à traiter
	Future extension de la voirie		Arbres à conserver

### Schéma des orientations d'aménagement sur le secteur n°118-8

