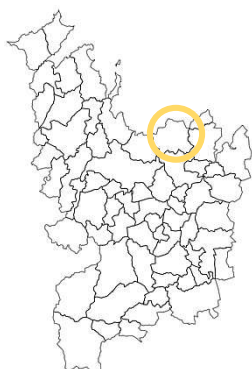


Pleslin-Trigavou – Pleslin (A) – n°190-A1

Zone 1AUh1



« Rue Léon Pépin »

Superficie : 0.37 ha

Nombre de logements
minimum : 6

Logements locatifs
sociaux minimum : 0

1 : 5000

Caractéristiques du Site

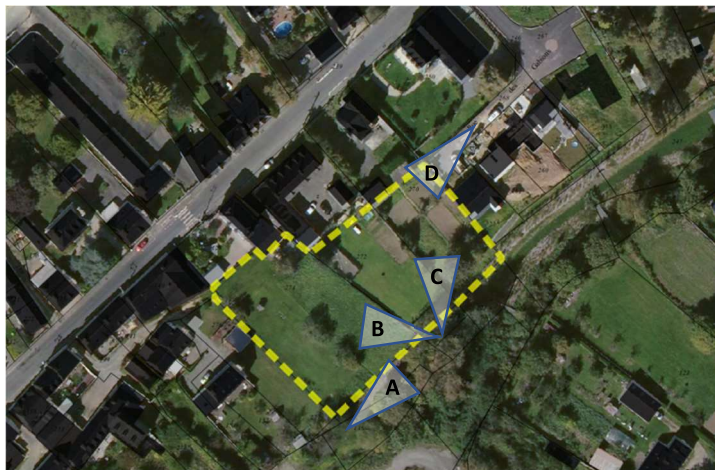
Ce secteur se situe à proximité du centre-bourg de Pleslin.

Il est inséré entre un tissu bâti dde centre-bourg dense au nord, des constructions récentes à l'est ainsi qu'un espace naturel au sud.

Des liaisons piétonnes longeant un ruisseau sont présentes au sud du site.

Le secteur est actuellement utilisé par des jardins privés.

Le site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est majoritairement à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès groupé à l'est du secteur sur l'impasse existante
- Conserver la possibilité de réaliser un bouclage avec la rue Léon Pépin
- Les nouvelles constructions devront suivre l'alignement avec le secteur à l'est et conserver une marge paysagère avec l'espace naturel au sud.
- Les liaisons piétonnes existantes au sud du site seront conservées voir prolongées.

Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Sortie future à envisager



Voie de desserte à créer

Marge paysagée à conserver

Schéma indicatif de l'aménagement du secteur n°190-A1

