

Vildé-Guingalan – n°388-4

Zone 1AUh2



« Rue du stade »

Superficie : ~~1,12~~ **1.35** ha

Nombre de logements :
~~17~~ **20**

Logements locatifs
sociaux minimum :
**Apprécié par la
commune et Dinan
Agglomération**

1:5000

Caractéristiques du site

Ce secteur est situé à l'Est du centre-bourg et est peu pratique d'accès via les liaisons douces.

Il est inclus dans un tissu urbain pavillonnaire et est adjacent à des terrains de sport au sud et à l'Est.

Il est actuellement occupé par un terrain de football.

Site en renouvellement urbain



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Une liaison douce Nord/Sud à l'est du secteur sera créée, elle sera accompagnée d'un élément paysagé ou d'un espace public (Bute, noue, arbres, parterre).
- Aménager la rue du stade afin de créer une liaison douce en bordure sud du secteur.
- La création de deux voies de desserte traversantes au nord du secteur.
- Créer un accès au sud du secteur sur la Rue du stade.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende






- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------|
|  | Délimitation du secteur |  | Voie d'accès nécessaires |
|  | Elément paysagé ou espace public | | |
|  | Principe d'accès groupé | | |
|  | Liaison douce à créer | | |

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°388-4



↑ N

