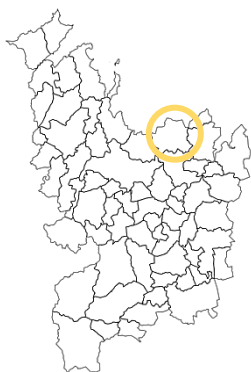


Pleslin-Trigavou – Pleslin (A) – n°190-A2

Zone 1AUh1



1 : 5000

« Cana »

Superficie : 1 ha

Nombre de logements
minimum : 16

Logements locatifs
sociaux minimum : 15%

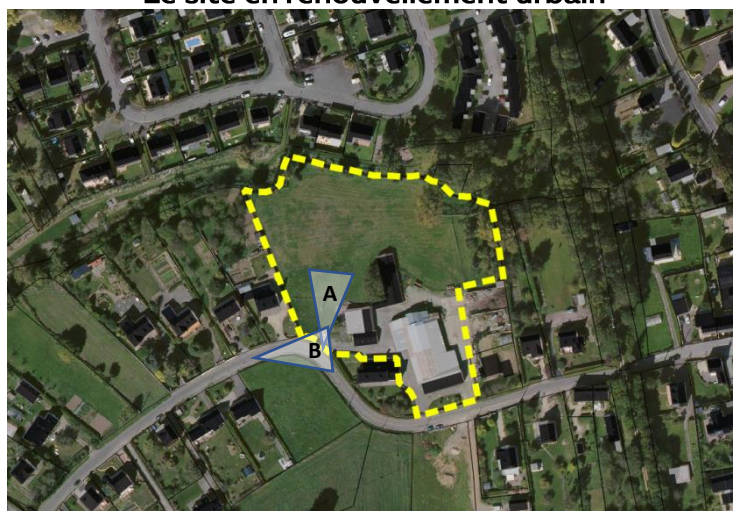
Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à l'est du centre-bourg.

Il est inséré dans un tissu bâti de maisons individuelles et un espace agricole au sud.

Le secteur est actuellement utilisé pour de l'activité.

Le site en renouvellement urbain



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au secteur au sud sur la Rue Cana, deux accès sécurisés peuvent être créés.
- Démolir l'ancien bâtiment présent sur le site.
- Les sorties directes sur rue sont réalisables
- Un traitement paysager sera réalisé en limite Nord du secteur, reprenant le traitement naturel de l'aménagement existant le long de l'Adria. Un accès vers le versant Nord de l'Adria sera à prévoir.
- Une desserte possible des fonds de jardin Est et Ouest est à prévoir.

~~— La réalisation d'un bassin de rétention en partie basse du projet respectera le SDAP~~

Légende







	Délimitation du secteur		Bâti à démolir
	Principe d'accès groupé		Espace vert à créer en lien avec l'Adria
	Liaison douce à créer		desserte des fonds de jardins

Schéma indicatif de l'aménagement du secteur n°190-A2

