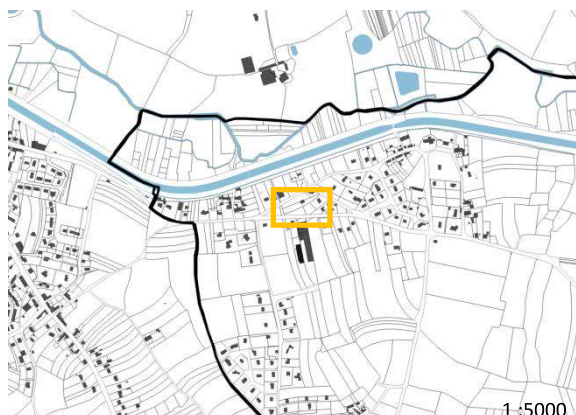
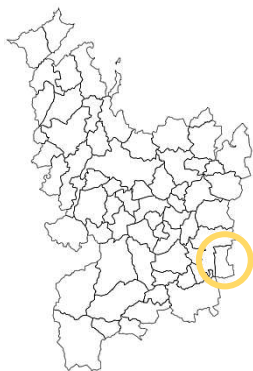


Saint-Judoce – n°306-2

Zone UCa



« Rue du vieux bourg »

Superficie : 0.84ha

Vocation principale :
Espace public et
densification

Logements locatifs
sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

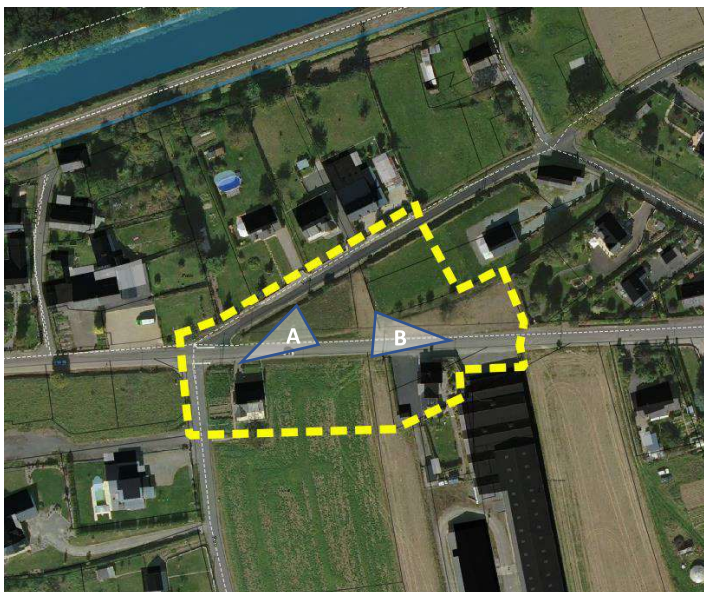
Ce secteur est situé dans l'agglomération Nord.

Il est inclus dans un tissu de maisons individuelles. On notera la présence d'un bâtiment destiné à une activité artisanale au sud et le canal d'Ille et Rance au nord.

Il est actuellement occupé par des friches urbaines.

Ce secteur fait l'objet d'une étude urbaine.

Site en densification



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation **mixte**. Il vise l'accueil d'un espace public et de logements, les orientations retenues pour ce secteur sont :

- Créer un espace public majeur à partir du carrefour de la rue du champ Hervé, cet espace public sera aménagé dans un esprit de place de village.
- Les habitations bordant l'espace public au sud devront suivre un alignement.
- Un maillage piéton sera aménagé reliant le canal d'Ille et Rance au nord à l'espace public.
- Des espaces de stationnements seront prévus sur la partie est de l'espace public.

Légende



Délimitation du secteur



Implantation indicative du bâti



Espace public à créer

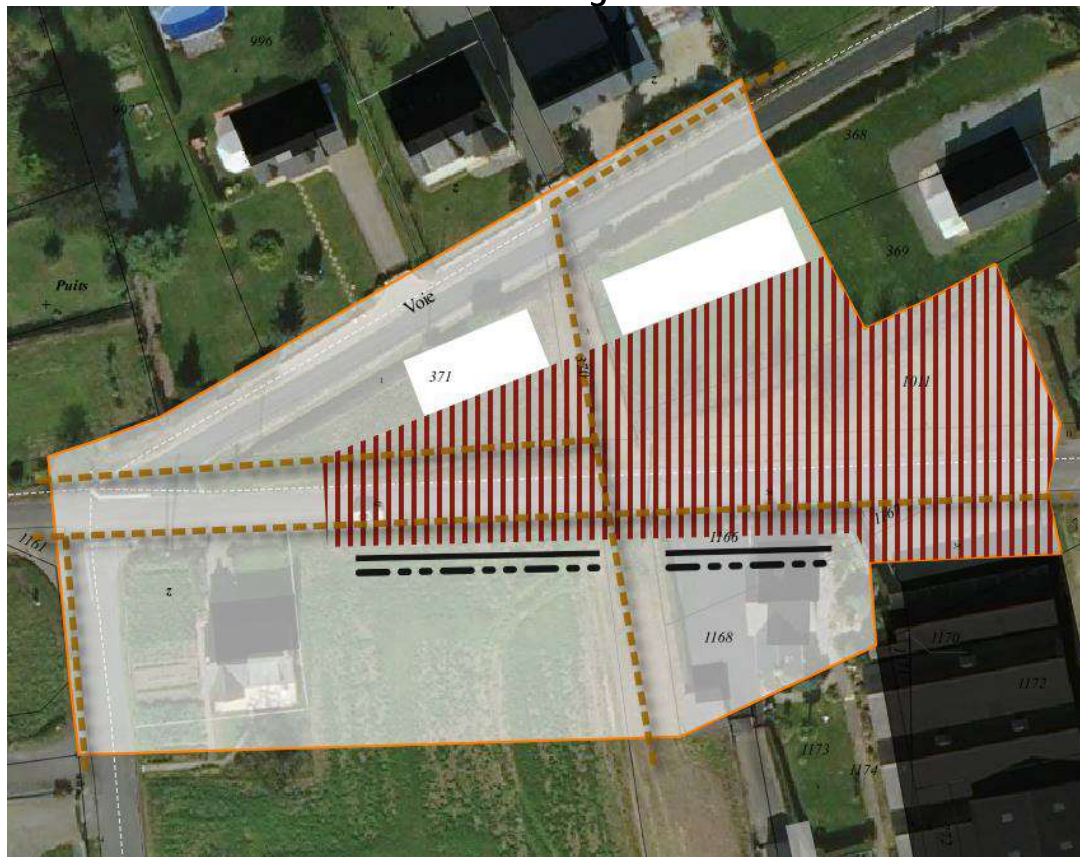


Alignement à créer



Liaison douce à créer/conforter

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°306-2



Éléments de l'étude urbaine (à titre indicatif)

